



münchner

baugenossenschaft eG

MieterInfo

Ausgabe 01/2010

In dieser Ausgabe:

Änderungen im Vorstand
(Seite 2)

Fassadenanstrich
(Seite 3)

Wohnungsbegehung
(Seite 3)

Erreichbarkeit Büro
(Seite 4)

Verschiedenes
(Seite 4)



Sehr geehrte Mitglieder!

Heute und auch zukünftig wollen wir Sie mittels dieses regelmäßig wiederkehrenden Infobriefes über Neuigkeiten, geplante Maßnahmen und sonstige Änderungen in der Münchner Baugenossenschaft informieren.

Wir würden uns freuen, wenn Sie dieses Angebot zur Kommunikation annehmen würden!

Änderungen im Vorstand

Nachfolgend möchten wir Ihnen die Mitglieder unseres neuen Vorstands vorstellen:

Frau Heidemarie Renner-Schmid

Frau Renner-Schmid dürfte allen bekannt sein, schließlich ist sie seit 27 Jahren Mitglied und wohnhaft in der Münchner Baugenossenschaft und arbeitet nun bereits seit mehr als 15 Jahren mit großem Engagement für die Münchner Baugenossenschaft. Aufgrund Ihrer umfangreichen Erfahrung im buchhalterischen Bereich (zehn Jahre Tätigkeit im Bankwesen in der Bilanzbuchhaltung) und auch Ihrer enormen Kenntnisse in allen andern Angelegenheiten die Baugenossenschaft betreffend, hat der Aufsichtsrat Frau Renner-Schmid in der Sitzung vom 05.08.2010 zum Vorstand bestellt.

Herr Markus Gruber *(geschäftsführend)*

In den Schaukästen unserer Anwesen wurde bereits eine schriftliche Vorstellung von Herrn Gruber ausgehängt. Dennoch möchten wir Sie hiermit nochmals über die „Person“ Markus Gruber informieren:

Herr Markus Gruber ist 41 Jahre alt, verheiratet und hat zwei Kinder im Alter von vier und sechs Jahren. Herr Gruber wohnt in Ottobrunn, ist zwar in Gräfelfing geboren, jedoch in München/Neuhausen aufgewachsen und damit ein „Münchner Kindl“. Dadurch, dass sein Vater über eine lange Zeit in Laim gearbeitet hat, ist ihm „unser Viertel“ recht gut bekannt.

Herr Gruber hat sein Diplom zum Immobilienwirt an der Deutschen Immobilien Akademie an der Universität Freiburg erlangt. Er hat unter anderem bei der GWG München, bei einem Tochterunternehmen des Verbandes bayerischer Wohnungsunternehmen und zuletzt bei einer Baugenossenschaft in München gearbeitet.

Frau Renner-Schmid wie auch Herr Gruber vertreten die Auffassung, dass der „Genossenschaftsgedanke“ mit der wichtigste vom Vorstand zu erhaltende und zu fördernde Leitsatz einer Genossenschaft ist!

Das heißt, den Mitgliedern günstigen und dennoch guten Wohnraum zur Verfügung zu stellen, immer unter Einhaltung der gesetzlichen Verpflichtungen und der wirtschaftlichen Vertretbarkeit.

Wir wünschen unseren Vorständen gutes Gelingen bei der Bewältigung der Vielzahl der anstehenden Aufgaben!

Fassadenanstrich

In den vergangenen Jahren wurden die Fassaden einiger unserer Anwesen gestrichen. In Teilbereichen kam es hier offenbar zu Farbabblätterungen im Balkon- und Fassadenbereich, etc. Da wir die Schäden hier nicht komplett alleine erfassen können, sind wir hier auf Ihrer Mithilfe angewiesen. Wir bitten Sie daher, uns Beschädigungen im Bereich der Außenseite Ihrer Wohnung (Balkon, Fenster, etc.) und auch am Haus bestenfalls schriftlich mitzuteilen, damit wir diese gesammelt erfassen und dann eine Nachbesserung veranlassen können.

Wohnungsbegehung

Sehr wichtig für eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung des Wohnungsbestandes und eine sinnvolle und exakte Planung der Unternehmensstrategie ist eine möglichst genaue Kenntnis über die jeweiligen Ausstattungen der zum Bestand gehörenden Wohnungen.

Auch der Verband der bayerischen Wohnungsunternehmen als unser gesetzlicher Prüfungsverband fordert eine Bestanderfassung.

Zudem findet, wie Sie sicherlich wissen, im kommenden Jahr eine bundesweite Volks- und Wohnungszählung, der sog. „Zensus 2011“ statt. Um den Bürger hier zu entlasten, wird diese Zählung „registergestützt“ durchgeführt, d. h. es wird auf Daten von Einwohnermeldeämtern, sonstigen Behörden und auch Wohnungsunternehmen zurückgegriffen. Somit müssen wir auch hier, um die geforderten Daten hinsichtlich der Wohnungsausstattungen liefern zu können, eine Begehung durchführen.

Dies alles ist für uns mit sehr viel Aufwand, für Sie mit der Unannehmlichkeit verbunden, wieder jemanden in Ihre Wohnung zu lassen, den Sie nicht eingeladen haben.

Doch wir sollten den positiven Aspekt sehen:

Wir schlagen zum Einen drei Fliegen mit einer Klappe, in dem wir alle drei oben genannten Forderungen auf ein Mal abdecken und einige von Ihnen werden unseren neuen Vorstand - Herrn Gruber – persönlich kennen lernen, da Herr Gruber einen Teil der Wohnungsbegehungen selbst übernehmen wird; der überwiegende Teil wird von unserem Ihnen bekannten Hausmeisterteam übernommen.

Wir bitten bereits jetzt um Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung!

Erreichbarkeit Büro

Sie können uns Montag mit Freitag von jeweils 07:30 bis 12:00 Uhr oder nach Terminvereinbarung persönlich in unserem Büro in der Stöberlstraße 1, 80687 München bzw.

telefonisch unter der Nummer 089 / 56 54 54 und

per Telefax unter der Nummer 089 / 580 02 17 erreichen!

Wir sind aber auch per Email erreichbar. Kennen Sie unsere Email-Adressen?

Diese sind:

Allgemein: mbg@muenchner-baugenossenschaft.de

Frau Renner-Schmid: heidi.renner-schmid@muenchner-baugenossenschaft.de

Herr Markus Gruber: markus.gruber@muenchner-baugenossenschaft.de

Verschiedenes

Wir werden voraussichtlich im kommenden Jahr eine Mitglieder-/Mieterbefragung durchführen. Darin sollen bzw. dürfen Sie uns mal „Ihre Meinung“ sagen. Nein, vielmehr bezwecken wir mit dieser „Umfrage“, die mittels eines vorgefertigten Fragebogens erfolgen wird, eine bessere Einbindung der Wünsche und Bedürfnisse unserer Mitglieder in unsere Unternehmensplanung.

Derzeit befinden wir uns im Aufbau einer Homepage. Diese wird unseren Mitgliedern, aber auch anderen Interessierten die Möglichkeit geben, sich aktueller über die Neuigkeiten bei unserer Münchner Baugenossenschaft zu informieren. Sobald die Homepage fertig gestellt ist, werden Sie informiert.

Jetzt ist Herbstzeit....und somit liegt trotz ständiger intensiver Bemühungen unseres Hausmeisterteams immer wieder Laub auf den Gehwegen und der Straße. Bitte beachten Sie die damit verbundene Rutschgefahr und seien Sie vorsichtig!

**Haben Sie noch Fragen, Wünsche oder Anregungen?
Nehmen Sie Kontakt mit uns auf!**

**Gut und sicher wohnen –
bei der Münchner Baugenossenschaft seit 1950!**

Herausgeber :

Münchner Baugenossenschaft eG, Redaktion: Markus Gruber (verantwortlich)

Stöberlstraße 1, 80687 München

Telefon 0 89 / 56 54 54, Fax 0 89 / 5 80 02 17

November 2010